

## in vendita

Rif. V000398. Mascalucia (CT) € 380.000,00

Sicilproperty propone in vendita in Mascalucia in zona chiesa del Crocifisso due esclusive ville accorpate di nuova costruzione ciascuna con 330 mq interni, 600 mq di giardino e 100 terrazzati in esclusivo residence comprendente altre 12 unit&grave;. Ciascuna delle ville ha tre lati liberi ed esposizione principale a sud con vista mare ed Etna. Due livelli (rialzato e primo) di 80 mq coperti cadauno pi&grave; piano sotto-strada luminosissimo con box e taverna con cucina e servizi per mq 170 complessivi. Al piano rialzato zona giorno e servizio oltre ballatoio di mq 25 e terrazzo a sud di mq 90 sul quale &grave; possibile realizzare un ampio patio. Al piano primo zona notte predisposta con 3 camere da letto e 2 servizi. Le ville saranno completate internamente in base alla divisione richiesta dall'acquirente. Si potr&grave; scegliere anche il capitolato (di altissimo livello) che prevede parquet e/o gres porcellanato, sanitari, coppi, predisposizione impianto di riscaldamento