

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 1159 Camporotondo Etneo (CT) € 93.000,00

Camporotondo Etneo, in zona centrale, a pochi passi dalle scuole infanzia, elementari e medie, proponiamo in vendita appartamento di mq 120 con camere grandi, situato al secondo ed ultimo piano con terrazza sovrastante di mq. 300 circa. L' appartamento si presenta come da origini e necessita di lavori di ammodernamento ed &grave; così composto: ingresso su salone, corridoio, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e lavanderia con servizio e ripostiglio, l'immobile gode ottima visuale ed &grave; esposto bene, soleggiato, condominio irrisorio. Dal vano scala si accede alla terrazza sovrastante dove troviamo un locale di sgombro di mq 19 e la terrazza di mq 300, dove troviamo zona adibita a barbecue. Ape: G prezzo euro 93.000 Ribassato ulteriormente P. T. Cod. 1159 possibilit&grave; di trovare garage in zona. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2