

## **Casa singola in vendita**

Rif. 1145 Santa Venerina (CT) € 118.000,00

Santa Venerina, in zona centrale, proponiamo in vendita casa singola di mq 95 con terrazzo sovrastante e giardinetto. La casa si presenta come da origine e necessita di lavori di ristrutturazione. Posizionata in zona centrale gode di ottimo panorama e ottima esposizione. L'immobile è composto: ingresso su disimpegno, doppio salone, camera da letto, cameretta, cucina abitabile, bagno e lavanderia esterna. Inoltre la casa dispone di terrazza sovrastante, ripostiglio esterno di mq 20 e giardino privato di mq 16. Ape: G Prezzo euro 118.000 trattabili. Cod.1145 CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2