

## 4 o più locali in

Rif. 1090 Catania (CT) € 125.000,00

San Giovanni Galermo, a due passi dalla chiesa madre, in zona servita, proponiamo in vendita ampio appartamento di mq 200 da ristrutturare. L'immobile sito al primo piano &egrave; cosi composto: ingresso su disimpegno, salone doppio, sala da pranzo, ampia cucina abitabile con accesso ad un terrazzo di mq 30, camera matrimoniale, due camere, un bagno con vasca e un bagno con box. L'appartamento &egrave; dotato oltre al terrazzo sopra citato anche di un ampio balcone su due lati in cui troviamo una lavanderia e l'accesso ad una zona sovrastante con piccolo giardino. Al piano terra di pertinenza dell'immobile troviamo anche una dependance di mq 40 con servizio. Garage mq 16 e posto auto. Ape: g Prezzo: euro 125.000 trattabili cod. 1090

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G