

## Ufficio in vendita

Rif. 1064 Catania (CT) € 79.000,00

Catania, zona centrale, nei pressi di Piazza Lanza, proponiamo in vendita Appartamento di Vani 2,5 PIANO RIALZATO possibilit&agrave; di adibire ad ufficio, di mq 60 situato al piano rialzato. L' immobile si presenta come da origine e necessita di lievi lavori di ristrutturazione (ammodernamento) ed &egrave; così composto: ingresso su corridoio, due ampie stanze, bagno e cucinotto. Ape: F Prezzo Euro 79.000 P.T. (Ribassato Ulteriormente) Cod. 1064 Ottimo per investimento. CLASSE ENERGETICA: F 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2