

## Villa in vendita

Rif. 1061 Camporotondo Etneo (CT) € 225.000,00

Camporotondo Etneo, contrada Feudotto, proponiamo in vendita villa come nuova di mq totali 220, sviluppata su di un lotto di mq 300. La villa presenta prestigiose rifiniture ed è composta: Piano terra di 130 mq con ingresso su un ampio salone con lussuoso parquet, un'ampia camera da letto con bagno in camera e spogliatoio, due ampie e luminose camere ed elegante bagno. Da un'elegante e comoda scala si accede al piano mansardato dove troviamo open space di 90 mq con camino e forno a legna, cucina in muratura e bagno di rappresentanza, con uscita su un terrazzo di circa 50 mq. Ampio spazio esterno con accesso diretto al piano mansardato. La villa dispone di garage di mq 50. La villa è dotata di impianti di antifurto con videosorveglianza. Ape:C Prezzo Euro 225.000 trattabili Cod.1061 Possibilità di permuta con villa zona Catania città; CLASSE ENERGETICA: C 165 kWh/m<sup>2</sup> c.

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)