


## 4 o più locali in

Rif. 1020 Mascalucia (CT) € 259.000,00

Mascalucia, in zona centrale, proponiamo in vendita elegante villetta singola di mq totali 195 di recente costruzione. La villetta si presenta in ottime condizioni ed è così composta: piano terra con ingresso su ampio salone con termo-camino, due camere da letto con balcone e bagno, scala interna che porta al piano interrato dove troviamo ampia cucina con accesso al giardino di mq 25, camera da letto bagno e lavanderia. Inoltre l'immobile dispone di scala esterna che porta al sottotetto da rifinire con terrazzino. Cancelli automatici con possibilità di posteggiare fino a tre automobili. Immobile con rifiniture extra capitolato ed in ottime condizioni. Ape: B Prezzo Euro 259.000 trattabili

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Cod. 1020 CLASSE ENERGETICA: B 160 kWh/m<sup>2</sup> a