## MAGICASA IMMOBILIARE

PIAZZA S.ANTONIO ABATE Camporotondo Etneo (CT) www.magicasaimmobiliare.it magicasaimm@alice.it 095520754

## 4 o più locali in

Rif. 1016 San Pietro Clarenza (CT) € 215.000,00

San Pietro Clarenza, in zona centrale, proponiamo in vendita esclusiva appartanvilla con ingresso indipendente su due livelli di mq 200. L\' immobile si presenta in ottime condizioni con rifiniture extra capitolato e parquet. L\'immobile & amp;egrave; cosi composto: ingresso su disimpegno, doppio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e lavanderia, tutti i vani hanno accesso al balcone, dal disimpegno si accede alla mansarda tramite una comoda scala dove troviamo tre camere da letto e il bagno. Inoltre I\' immobile dispone di ampio garage di mq 57 e giardinetto privato di mq 15 circa. Ape:D Prezzo Euro 215.000 trattabili cod. 1016 CLASSE ENERGETICA: D 165 kWh/m2 a