

## **Villa in vendita**

Rif. 1002 Pedara (CT) € 225.000,00

Pedara, zona via tarderia bassa, ad 1,5 km dal Pozzo Magr&igrave;, proponiamo in vendita esclusiva villa singola immersa nel verde con pini giganti, ed parte di arredi di pregio, camino, ed altro. La villa si presenta in ottime condizioni ed &egrave; composta da: piano terra con ingresso su doppio salone, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno, elegante scale porta al piano primo dove troviamo quattro camere da letto, due servizi, lavanderia e ulteriore salone. Al piano interrato troviamo un ampio garage, adibito in parte a garage e in parte a rustico dove troviamo un forno a legna, ed un palmento per produzione di vino, e ampio open space. La villa dispone di ampio parco di mq 4000 con alberi di alto fusto e campo da tennis privato. La villa si presta oltre a villa residenziale ad attività&agrave; turistica come B&amp;B. Ape: G Prezzo euro 225.000 trattabili. RIBASSATO ulteriormente di EURO. 40.000,00 Cod. 1002 CLASSE ENERGETICA: C