

**MAGICASA IMMOBILIARE**

PIAZZA S.ANTONIO ABATE Camporotondo Etneo (CT)

[www.magicasaimmobiliare.it](http://www.magicasaimmobiliare.it)

[magicasaimm@alice.it](mailto:magicasaimm@alice.it)

095520754

# Casa singola in vendita

Rif. 800 Tremestieri Etneo (CT) € 185.000,00

GRAVINA DI CATANIA zona centrale proponiamo in vendita casa singola di mq 110 così composta: ingresso indipendente su cortiletto con possibilità di posteggio dal quale si accede al vano scala che porta al piano primo dove troviamo, ingresso su soggiorno, cucina con terazzino camera da letto, camera, bagno e lavanderia, balconato su soggiorno e camera da letto. Al piano terra troviamo due garage di mq 60 e 50 con saracinesca elettrica e entrambi con servizio. Possibilità di edificare un secondo piano. Ape:E Prezzo Euro 185.000 trattabili Cod.800 CLASSE ENERGETICA: E 165 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>