

## **Villa in vendita**

Rif. 765 Catania (CT) € 290.000,00

Catania Zona San Francesco La Rena a 5 minuti da Piazza Duomo, proponiamo in vendita elegante villa su due livelli di mq 220 con ampio spazio esterno. La villa &grave; cosí composta; Piano Terra: ingresso su ampio salone con camino, vano adibito a studio, cucina abitabile con annessa ampia zona verandata, a livello ampio giardino di 400 mq. Piano Primo: camera da letto con bagno e balcone, due camere da letto, servizio. Piano cantinato adibito a garage. Posti auto all' interno della propriet&grave; 5. L' immobile presenta rifiniture extra lusso e pavimento in cotto. APE: e cod.765 CLASSE ENERGETICA: E 170 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2