

## **Villa in vendita**

Rif. 1163 Marsala (TP) € 149.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala, nei pressi di C/da Bambina, una casa indipendente di 170 Mq con spazio esterno ,in buonissime condizioni. Immobile composto da : - piano terra con cucina spaziosa, ampio salone, cameretta, bagno (con doccia e vasca) e infine grande veranda chiusa a vetrate - piano primo composto da camera matrimoniale, ampia cameretta, ripostiglio e piccolo bagno di servizio nonché; grande veranda scoperta. L'immobile &grave; stato recentemente ristrutturato. Completano la propriet&grave; un piccolo albereto con limoni e arance ed una tettoia per il riparo degli automezzi. Cannello automatizzato, bombolone Gas con caldaia per acqua calda e riscaldamento a parete, climatizzatori sia al piano terra



Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

che al primo piano. L'immobile dista pochissimo dalle splendide spiagge del versante sud di Marsala. La zona &grave; tranquilla e silenziosa. CLASSE ENERGETICA: C