

# **Villa in vendita**

Rif. 1104 Marsala (TP) € 110.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone una villetta indipendente di 150 Mq circa con 800 Mq di terreno edificabile composta da: 1 cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 cameretta, 1 ampio soggiorno, 1 bagno, 1 ripostiglio e 1 garage di circa 30 Mq . La villetta e collocata in una zona tranquilla ed abitata, inoltre gode di 2 verande coperte esterne e una terrazza con vista panoramica.  
**CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>