

# Villa in vendita

Rif. 540 Marsala (TP) € 175.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita, una villa da ultimare di 160 mq con 80 mq di magazzino. L'immobile disposto su 2 livelli, con aria soprastante libera, &grave; composto da: 1 ingresso, 1 corridoio, 1 cucina, 1 sala da pranzo, 1 salone, 1 ripostiglio, 3 camere da letto e 2 bagni. All'interno grazie ad una scala in marmo si ha la possibilit&grave; di accedere al piano di sopra e poi nella terrazza. La pavimentazione ed la tubazione e l'impianto della luce &grave; stato tutto fatto a nuovo. L'immobile in oggetto &grave; abbastanza luminoso e beneficia di finestre in ogni stanza. Prezzo di richiesta 175.000EURO trattabile solo la casa 300.000EURO prezzo trattabile della casa +



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G 147 kWh/m<sup>2</sup> a