

## 4 o più locali in

Rif. MVR126 Montelabbate (PU) € 180.000,00

MONTELABBATE CON TAVERNA E GIARDINO: bellissima soluzione semi-indipendente, posto al piano rialzato, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ampio terrazzo, scale interne per accedere alla taverna con ripostiglio e garage grande. Completa la proprietà oltre 150 mq di giardino con gazebo. Ottime rifiniture, parquet nella zona notte, caldaia a condensazione, aria condizionata e zanzariere. EURO 180.000 poco TRATT. (Classe energetica E -Epi 186,26 kWh/m<sup>2</sup> annuo) RIF. MVR126 CLASSE ENERGETICA: E 186,26 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>