

# Capannone in vendita

Rif. UVC1 Petriano (PU) € 270.000,00

**CAPANNONE ZONA INDUSTRIALE GALLO-** Nella zona industriale di Gallo di Petriano, proponiamo in vendita capannone di 490 mq circa, con altezza 4,8 m tetto piano, senza eternit e scoperto privato completamente recintato di 1.300 mq circa. Completo di uffici di circa 20 mq con soppalco, bagno, impianti completamente a norma, pozzo ad uso esclusivo. Stato di manutenzione ottimo, tetto rifatto completamente nuovo 2 anni fa con pannelli isolanti in lana di roccia, possibilità di acquistare anche tutti i macchinari con attività di produzione meccanica avviata da decenni. EURO 270.000 TRATTABILI (Classe energetica: F

 Coefficiente kWh/m2