

# Rustico o Casale in

Rif. P9VR44 Mombaroccio (PU)Info in Sede

TENUTA 14 HA CON 2 CASOLARI VICINANZE PESARO- A soli 15 km da Pesaro, in posizione collinare molto bella, circondata a 360&deg; dal verde, proponiamo in vendita una tenuta di 14 ha, che include due casolari, completamente ricostruiti con cura pochissimi anni fa. I due fabbricati, sono completamente autonomi con due strade di accesso indipendenti, attualmente sono divisi in 7 appartamenti così suddivisi. Il primo casolare &grave; costituito da n&deg; 3 appartamenti, due, cielo terra, della metratura di 153 mq così disposti: ampio soggiorno con accesso a bel portico, cucina abitabile, bagno, al piano superiore collegato con comoda scala troviamo 3 camere matrimoniali ed altro bagno, completi di giardini privati di 1.500 mq. Il terzo appartamento di 93 mq si sviluppa esclusivamente al piano terra ed è composto da: spazioso ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno e giardino privato di 1.500 mq. Il secondo casolare &grave; formato

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>