

# Villa in

Rif. FVR93 Tavullia (PU) Info in Sede

VILLA NUOVA- A soli 15 km da Cattolica e da Pesaro, disposta su 3 livelli così suddivisa: ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camera matrimoniali, 3 bagni, studio, al piano terra grande taverna di 90 mq circa con cucina abitabile, salone con camino e garage di 30 mq. Al piano secondo, mansarda di altri 80 mq, dove poter realizzare altro mini appartamento completa la proprietà; giardino privato di 550 mq circa con piscina/idromassaggio. Dotata di ogni confort e costruita con materiali di pregio & grave; accessoriata di: video sorveglianza a circuito chiuso, riscaldamento a pavimento, impianto di condizionamento, impianto di aspirazione centralizzato, impianto di allarme, videocitofono, impianto di depurazione delle acque, zanzariere e impianto di irrigazione. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. (Classe energetica: E



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)