

# Rustico o Casale in

Rif. UVR9 Montefelcino (PU) € 280.000,00

CASALE MONTEFELCINO- Immerso nel verde delle bellissime colline marchigiane, proponiamo casale ottimamente ristrutturato a soli 20 minuti da Urbino. Ogni ambiente &egrave; stato curato per mantenere le caratteristiche architettoniche dell'epoca, disposto su due livelli cos&grave; suddiviso: al piano primo cucina abitabile con camino, salone, 3 camere matrimoniali, bagno, ampia terrazza/solarium e ripostiglio nel sottotetto. Al piano terra altra cucina con camino, grande salone, che si affaccia allo scoperto, cantina, bagno con lavanderia con la possibilit&agrave; anche di ricavare altre due camere matrimoniali. La sua disposizione in effetti permette di ricavare 2 appartamenti completamente indipendenti. Completa la propriet&agrave; scoperto privato di circa 2.000 mq con ogni variet&agrave; di alberi da frutto, pozzo di 25 mq in pietra del tempo e garage. EURO 280.000 TRATTABILI (Classe energetica: E