

# Porzione di Casa in

Rif. CVR87 Vallefoglia (PU) € 150.000,00

**PORZIONE DI CASA VICINANZE MONTEFABBRI-** In posizione molto bella, immersa nel verde delle colline del Montefeltro a pochissimi km da Urbino proponiamo porzione di casa disposta su due livelli così suddivisa: al piano primo ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e 3 terrazzi. Al piano terra soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e lavanderia. Completa la proprietà; cantina grande e scoperto privato di 350 mq circa. Soluzione ideale per gli amanti dei posti tranquilli immersi nella natura e per famiglie numerose, con la possibilità di avere 2 unità abitative completamente indipendenti. Stato di manutenzione molto buono da rivedere in alcuni aspetti. (Classe energetica: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>