

# Villa in vendita

Rif. CVR82 Vallefoglia (PU) Info in Sede

COLBORDOLO- In posizione dominante & molto tranquilla proponiamo in vendita casa singola di oltre 300 mq attualmente già divisa in 2 appartamenti completamente indipendenti. Ogni appartamento & composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta doppi servizi e terrazzi. Al piano sottotetto, completamente praticabile, troviamo: cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale bagno interno bellissimo balcone con vista mare. Completa la proprietà garage e scoperto privato di 750 mq circa. Classe energetica: F - IPE: 212,3 kWh/m<sup>2</sup> anno. Trattative e informazioni in ufficio. Rif.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CVR82 CLASSE ENERGETICA: F 212,3 kWh/m<sup>2</sup> a