

**in**

Rif. CVR53 Vallefoglia (PU) € 299.000,00

VALLEFOGLIA VILLETTA BIFAMILIARE- Immersa nelle verdissime colline del Montefeltro con un bellissimo panorama che spazia fino alla riviera, villetta bifamiliare in buono stato di manutenzione disposta su 3 livelli così suddivisa. Al piano terra cucina abitabile, ampio e luminoso salone, con termo-camino nuovo e carinissimo angolo bar, studio, bagno, al piano primo 3 camere, ripostiglio, 2 balconi, bagno, al piano secondo mansarda molto grande con predisposizione per cucina e bagno dove è possibile tranquillamente ricavare un altro appartamento. Completa la proprietà garage esterno con terrazza-solarium, giardino privato 1.000 mq circa con laghetto e grande porticato. EURO 299.000 TRATTABILI SOLUZIONE IDEALE PER GENITORI E FIGLI (Classe energetica: G - IPE: 267,7 kWh/m<sup>2</sup> anno) Rif. CVR53 CLASSE ENERGETICA: G 267,7 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)