

## Villa in

Rif. sr2017/447 Siracusa (SR) € 350.000,00

In zona Isola, Gabetti Siracusa propone in vendita a 350.000 euro un COMPLESSO DI VILLE di 320 mq commerciali (80 mq ciascuna), composto da 4 unit&agrave; abitative con giardino di pertinenza. La zona dell'immobile &egrave; destinata prevalentemente ad abitazioni per villeggiatura, disposta vicina alla chiesetta dell'Isola e alla scuola materna/elementare, a soli 2 km dalla stupenda spiaggia della Pillirina. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da terreni agricoli e ville unifamiliari ed il lotto di terreno in cui insistono le ville &egrave; complessivamente di 3.500 mq comprese le parti comuni. Le singole unit&agrave; abitative si distribuiscono in un unico livello al piano terra e sono composte da ingresso su salone, cucinino, ripostiglio, bagno, cameretta, camera matrimoniale e sottotetto non abitabile. Sono presenti una veranda coperta e un giardino di propriet&agrave; esclusiva per singola unit&agrave;. Lo stato di manutenzione &egrave; buono. L'immobile