GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Villa in vendita

Rif. sr2017/444 Canicattini Bagni (SR) € 130.000,00

A soli 600 m dal caratteristico ponte di S. Alfano, ad 1 km dal tranquillo paesino di Canicattini Bagni e a 18 km dalla cittadina barocca di Palazzolo Acreide, insignito del titolo di Patrimonio dell\'Umanità da parte dell\'UNESCO, Gabetti Siracusa propone in vendita a 130.000 euro, una graziosa villa di 143 mq commerciali con giardino di mq 80, distribuita in un lotto recintato di 885 mq e composta da 4 vani più servizi. La zona dell\'immobile è molto tranquilla ed abitata, perlopiù, durante tutto l\'anno. Facilmente, ed in pochi minuti, si puó raggiungere il centro storico della cittadina di Canicattini Bagni e godere di tutti i servizi necessari. Dal cancello di ingresso, si accede al lotto, percorrendo un viale che accosta alla sua sinistra, un giardino con alberi da frutto, ulivi e diverse varietà di palme, e alla sua destra, una tettoia di mq 14, di pertinenza della villa. Dal viale, tramite dei gradini, si puó salire nella

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it