

## **Villa in vendita**

Rif. sr2017/428 Siracusa (SR) € 64.000,00

Sulla strada per Ognina, a soli 700mt dagli svincoli per la località; turistica e0Fonane Bianche, Gabetti Siracusa propone in vendita a 64.000,00 euro una VILLA di 62 mq commerciali, composta da 3 vani più; servizio. La zona che ospita la casa è molto tranquilla e in parte stabilmente abitata. La proprietà; è disposta a circa 4 minuti in auto dal Porticciolo, dal minimarket di zona e dai locali Almyra e Mizzika. Il contesto in cui si colloca è caratterizzato da villette varie per dimensioni, stato e caratteristiche in massima parte abitate nei mesi estivi. La casa si distribuisce su un unico livello ed ha forma rettangolare. L'ingresso avviene dalla veranda coperta frontale al cancello e la cucina-soggiorno è il primo ambiente che incontriamo. La zona notte della casa si trova alla sua destra ed è composta da due camere da letto e il bagno. Oltre al delizioso giardino di agrumi e piante ornamentali, l'area esterna



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)