

# Casa singola in

Rif. sr2017/407avola\_over Avola (SR) € 73.500,00

A due passi da Piazza Trieste, nel centro di Avola, Gabetti Siracusa propone in vendita a 73.500 euro un INDIPENDENTE di 64 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; incantevole terrazza di pertinenza. La zona che ospita l'immobile &grave; strategica, localizzata a poco pi&ugrave; di un chilometro dal mare e dotata di ogni genere di servizio. La casa &grave; disposta, infatti, a soli 400mt dagli uffici postali, a 300 dal Cinema-Teatro Arena Odeon e a due passi da pizzerie, bar e caff&grave; attigui alla vicinissima piazza, a via Linneo e Corso Vittorio Emanuele. Il contesto in cui trova posto &grave; caratterizzato da palazzine perlopi&ugrave; in stile liberty di recente o imminente ristrutturazione. La casa di distribuisce su tre livelli e ha il suo accesso al piano terra. L'ingresso all'immobile avviene su un disimpegno alla cui destra troviamo l'accogliente soggiorno-cucina, in fondo al quale sono presenti il bagno e la lavanderia. Una comoda scala in muratura ci conduce al

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it