

## 3 locali in

Rif. sr2017/400 Siracusa (SR) € 600,00

In Ortigia su via della Maestranza, Gabetti Siracusa propone in affitto ad euro 600,00 (inclusa acqua) un trivani arredato indipendente di c.ca 85 mq commerciali, composto da 3 vani, sala pranzo, cucina e 2 bagni, distribuiti su due livelli. Al piano terra, l'immobile &grave; composto da un ingresso su zona giorno, piccolo bagno, cucina, veranda esterna coperta e cortile, al primo piano camera da letto, cameretta e bagno con doccia. Immobile dotato di due pompe di calore. La casa si presenta in ottimo stato di manutenzione in quanto ristrutturata di recente e presenta le finiture dell'epoca. Ideale per non residenti e trasfertisti. Richieste referenze. L'immobile &grave; disponibile da subito. La classe energetica &grave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a