


## 3 locali in

Rif. sr2017/382 Siracusa (SR) € 65.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 65.000 euro un APPARTAMENTO di 55,53 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizi. Ci troviamo tra viale Luigi Cadorna e via Piave, arterie principali del quartiere, a 400 metri circa dalla Basilica di S. Lucia e 300 metri circa dal Santuario della Madonnina delle Lacrime. A piedi &grave; possibile raggiungere in poco tempo i servizi principali, come la Farmacia e l'ufficio postale di via Piave. La zona dell'immobile &grave; caratterizzata da costruzioni d'epoca indipendenti e costruzioni pi&ugrave; recenti come palazzi con pi&ugrave; appartamenti all'interno. La casa si distribuisce su  unico livello di forma rettangolare ed &grave; posta al primo piano. Dall'ingresso troviamo il disimpegno con a sinistra la porta per il bagno ristrutturato con doccia e finestra, mentre frontalmente troviamo il corridoio che ci conduce sul resto dell'appartamento. Proseguendo troviamo a sinistra la porta

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>