

## Negozi in vendita

Rif. sr2017/379 Siracusa (SR) € 49.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 49.000 euro un basso commerciale di 62 mq commerciali, composto da 2 vani più servizi. La zona dell'immobile è storica, disposta vicina qualsivoglia servizio come bar, il Santuario della Madonna delle lacrime, tabacchi, supermercati, fabbri, ecc.. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da immobili di tipo residenziale e commerciale. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed è composta da 2 ambienti più ampi con accesso dalla strada, il bagno e il ripostiglio. Lo stato di manutenzione è buono. L'immobile è adatto a qualsiasi tipo di attività commerciale. La classe energetica è G, ma è possibile migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it