

3 locali in

Rif. sr2017/377 Siracusa (SR) € 115.000,00

In zona Gelone, Gabetti Siracusa propone in vendita a 115.000 euro un APPARTAMENTO di 104,68 mq commerciali, composto da 3 vani più servizio. La casa ` collocata in zona centralissima e in posizione strategica in quanto con facilit` si pu&ocute; raggiungere l'isola di Ortigia. La fermata dei bus ` a 100 mt., qualora ci si voglia spostare in altre zone della citt`, provincia o aeroporto. L'appartamento ` collocato al 6° in stabile con ascensore ed ` composta da ingresso, salone, cucina con annesso angolo cottura, camera da letto singola, camera da letto matrimoniale e bagno.

Coefficiente kWh/m²
Sono presenti 2 balconi, di cui uno con vista aperta. Gli ambienti sono tutti luminosi e ben arieggiati. Lo stato di manutenzione ` discreto, ha bisogno di piccoli interventi di ristrutturazione. L'immobile ` adatto a piccoli nuclei familiari di max 2/4 persone, ideale per uso investimento, data la