

## Villa in vendita

Rif. sr2017/376priolo Priolo Gargallo (SR) € 165.000,00

In Priolo Gargallo, Gabetti Siracusa propone in vendita a 165.000 euro una villa di 184 mq commerciali, composto da 5 vani pi&ugrave; servizi, cantina e box auto doppio di 40 mq ca. La zona dell'immobile &grave; molto tranquilla e servita da scuole d'istruzione e diverse attivit&grave; commerciali tra cui la paninaria scacco matto, la Tabaccheria Fazzino Concetta, la palestra polisportiva Salusport e la piscina sport centre. L'appartamento ben curato in ogni suo dettaglio si distribuisce in forma rettangolare ed &grave; composto da ingresso su uno spazioso disimpegno che serve la lavanderia e la scala che porta nella terrazza di 137 mq ca. In ingresso troviamo uno spazioso corridoio dove abbiamo il luminoso soggiorno, una cucina abitabile con sfogo sull'orto privato, due camere matrimoniali e due camere doppie di buona metratura, bagno con vasca e secondo bagno con doccia. Il riscaldamento &grave; autonomo a metano, sono gi&grave; presenti zanzariere in



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>