

## 3 locali in

Rif. sr2017/369under Siracusa (SR) € 85.000,00

In zona Polibio, Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000 euro un APPARTAMENTO di 102 mq commerciali, composto da 3 vani oltre i servizi. La zona dell'immobile &grave; ottimamente servita, disposta vicina alla scuola Quintiliano. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da numerosi palazzi. La casa di distribuisce in forma rettangolare ed &grave; composta da, ingresso, ampio salone, 2 camere, bagno, cucina e ripostiglio. Sono presenti n.3 balconi. Lo stato di manutenzione &grave; da ristrutturare nel complesso. L'immobile &grave; adatto a Famiglie. La classe energetica &grave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>