

## 3 locali in vendita

Rif. sr2017/330under Siracusa (SR) € 120.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 120.000 euro un APPARTAMENTO di 100 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; terrazza di pertinenza. La zona dell'immobile &grave; centralissima, a pochi passi dal Viale Luigi Cadorna, si pu&oacute; facilmente raggiungere l'isola di Ortigia e Corso Gelone (area dello shopping) . Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzine anni '60. La casa si distribuisce su un unico livello con terrazza soprastante di pertinenza ed &grave; composta da ingresso su salone, cucina abitabile, bagno, cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio e ripostiglio. Sono presenti due balconi di cui uno con esposizione su via Pasubio. Lo stato di manutenzione &grave; ottimo, l'appartamento &grave; stato ristrutturato recentemente, con impianto di riscaldamento autonomo, impianti elettrico ed idrico a norma. Gli arredi non sono inclusi nel prezzo. L'immobile &grave; adatto a famiglie di 2 persone e ad