

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2017/319 Siracusa (SR) € 125.000,00

In zona Borgata alta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 125.000 euro un APPARTAMENTO di 155 mq commerciali, composto da 4 vani più servizi. La zona dell'immobile è residenziale, ben servita dalla linea dei trasporti pubblici, vicina ai servizi quali supermercati, farmacie, scuole. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da abitazioni in appartamento. La casa di distribuisce in linea su un corridoio di distribuzione ed è composta da un soggiorno, una cucina 3 camere, 1 bagno, 1 lavanderia e 1 ripostiglio. Sono presenti 2 balconi, uno che affaccia sulla strada principale e uno che affaccia su un ampio cortile interno. Lo stato di manutenzione è buono. Il balcone del piano superiore presenta una rete per contenere eventuali distacchi. L'immobile è adatto per famiglie. La classe energetica è E. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: E 160 kWh/m<sup>2</sup> c.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)