GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

2 locali in

Rif. sr2017/313 Siracusa (SR) € 149.000,00

Inserito in una posizione strategica nel cuore di Ortigia, a pochi passi dalla fonte Aretusa, Piazza Duomo e il castello Maniace, Gabetti Siracusa propone in vendita a 149.000 euro TRATTABILI un APPARTAMENTO da ristrutturare con una bellissima vista mare sul lungomare Alfeo di c.ca 100 mq commerciali, composto da 2 vani più servizio. La zona dell\'immobile è ritenuto zona d\'interesse storico, disposta vicino pizzerie, bar, gelaterie, pub,tabacchi nonché vicino il passeggio alla Marina. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da piccole palazzine a carattere storico dei primi anni 800. La casa si distribuisce in modo regolare ed è composta ingresso, davanti si accede in un vano adibito a soggiorno, dal disimpegno, a destra sia accede al bagno, invece andando dritto sia accede alla cucina, dalla cucina si accede alla camera da letto. Data la sua posizione e distribuzione interna lo rende perfetto come investimento per casa

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it