

## 3 locali in vendita

Rif. sr2017/312 Siracusa (SR) € 200.000,00

Inserito in una posizione strategica nel cuore di Ortigia, a pochi passi dalla fonte Aretusa, Piazza Duomo e il castello Maniace, Gabetti Siracusa propone in vendita a 200.000 euro un APPARTAMENTO recentemente ristrutturato con una bellissima vista mare sul lungo mare Alfeo di c.ca 85.00 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; due bagni. La zona dell'immobile &grave; ritenuto zona d'interesse storico, disposta vicino pizzerie, bar, gelaterie, pub, tabacchi nonch&eacute; vicino il passeggio alla Marina. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da piccole palazzine a carattere storico dei primi anni 800. La casa si distribuisce in modo regolare ed &grave; composta da ingresso, cucina-soggiorno, due camere da letto e due bagni. Data la sua distribuzione interna lo rende perfetto come investimento per casa vacanza, poich&eacute; si possono ricavare due camere con bagno. Lo stato di manutenzione sia dell'appartamento che della palazzina sono



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it