

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2017/288 Siracusa (SR) € 110.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a EURO 110.000 euro un APPARTAMENTO di 184 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; terrazzino di pertinenza di circa 30 mq di pertinenza. La zona dell'immobile &grave; ottimamente servita, disposta vicina allo Stadio Comunale, a pochi passi da piazza Santa Lucia, Poste, Tabacchi, bar, Parrucchiere, fruttivendolo. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da un'importante piazza con fontana, il prospetto principale dello stadio e alcune palazzine dei primi del 900. La casa si distribuisce su un unico livello, al piano rialzato, ed &grave; composta da ingresso, salone, tre ampi camere, cucina abitabile, bagno, doppio servizio e ripostiglio. E' presente un terrazzino di 30 mq c.ca. L'immobile necessita di alcuni lavori di ristrutturazione. Infissi in alluminio, climatizzatori e impianto di riscaldamento autonomo. L'immobile &grave; adatto a famiglie di 4/5 persone. La classe energetica &grave; C. Chiamaci o vieni da noi in



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it