

## **Villa in vendita**

Rif. sr2017/283 Siracusa (SR) € 115.000,00

A soli 200 metri dall'incontaminata spiaggia di Punta Milocca, Gabetti Siracusa propone in vendita a 115.000,00 euro una VILLA di 122,36 mq commerciali, composta da 4 vani pi&ugrave; servizi. Disposto sulla via principale della nota localit&agrave; balneare, con secondo accesso su strada privata laterale, l'immobile dista circa 400 metri dalle fermate dei servizi pubblici da e per Siracusa, da un minimarket, un bar e due stazioni di servizio. Il contesto che lo ospita &egrave; caratterizzato da ville di varia dimensione e fattura, stabilmente occupate da locali o stagionalmente da non residenti. La propriet&agrave; gode di due ingressi e la casa si distribuisce su un unico livello. Dall'ampia veranda coperta che circonda l'intero immobile &egrave; possibile accedere alla zona living, composta da ampio e luminoso salone/soggiorno, cucina e comoda lavanderia. Attraversando la porta del salone ci ritroviamo nella zona notte. Lungo il suo corridoio ci susseguono il bagno, tre



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)