


## 4 o più locali in

Rif. sr2017/248 Siracusa (SR) € 98.000,00

In zona Scala Greca, Gabetti Siracusa propone in vendita a EURO 98.000 euro un APPARTAMENTO di 140 mq commerciali, composto da 4 vani. La zona dell'immobile &grave; servita, disposta vicina banche, supermercati, tabacchi, scuole ed attivit&grave; di vario genere. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da ampio condominio con portierato e posto auto interno (non recintato). La casa si distribuisce su unico livello, al secondo piano, ed &grave; composta da ingresso, luminoso salone doppio, cucina abitabile dalla quale si accede ad ampio balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e doppio servizio/lavanderia, ripostiglio.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
L'appartamento gode di doppia esposizione con due ampie balconate. Discrete le condizioni ma sono richiesti degli interventi di ristrutturazione per impianti e servizi. L'immobile &grave; adatto a famiglie numerose o studi professionali. La classe energetica &grave; C. Chiamaci allo 093169641 o