GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

3 locali in

Rif. sr2017/205 Siracusa (SR) € 165.000,00

In zona Umbertina, Gabetti Siracusa propone in vendita a 165.000 euro un APPARTAMENTO di 113 mq commerciali, composto da 3 vani. La zona dell\'immobile è centralissima, a soli 600 metri dall\'isolotto di Ortigia, disposto vicino a banche, chiesa, panificio, tabacchi, edicola, supermercati, stazione ferroviaria, stazione pullman, e vicinissimo al corso Gelone, centro dello shopping cittadino. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da stabili dei primi del Novecento. La casa si distribuisce su un unico livello, al secondo piano di uno stabile d\'epoca, ed è composta da ingresso, salone, cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno, ripostiglio/lavanderia e ampia cucina soggiorno vista mare. Sono presenti un balcone con esposizione su via Albania e un piccolo terrazzino vista mare su via Elorina, terrazzo condominiale accessibile. Lo stato di manutenzione è buono; con pavimentazione in parquet, climatizzatori e impianti a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it