

## 3 locali in vendita

Rif. sr2017/205 Siracusa (SR) € 165.000,00

In zona Umbertina, Gabetti Siracusa propone in vendita a 165.000 euro un APPARTAMENTO di 113 mq commerciali, composto da 3 vani. La zona dell'immobile &grave; centralissima, a soli 600 metri dall'isolotto di Ortigia, disposto vicino a banche, chiesa, panificio, tabacchi, edicola, supermercati, stazione ferroviaria, stazione pullman, e vicinissimo al corso Gelone, centro dello shopping cittadino. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da stabili dei primi del Novecento. La casa si distribuisce su un unico livello, al secondo piano di uno stabile d'epoca, ed &grave; composta da ingresso, salone, cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno, tipostiglio/lavanderia e ampia cucina soggiorno vista mare. Sono presenti un balcone con esposizione su via Albania e un piccolo terrazzino vista mare su via Elorina, terrazzo condominiale accessibile. Lo stato di manutenzione &grave; buono; con pavimentazione in parquet, climatizzatori e impianti a

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it