**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# 3 locali in vendita

Rif. sr2017/202under Siracusa (SR) € 59.000,00

In zona Ermocrate, Gabetti Siracusa propone in vendita a 59.000 euro un APPARTAMENTO di 75 mq commerciali, composto da 3 vani più soffitta di pertinenza. L\'immobile è ubicato in zona limitrofa al centro, all\'interno di un complesso di 3 palazzine in contesto recintato, disposto vicino alla stazione ferroviaria, Cassia Materiale edile, chiesa Salesiana, Cassa Edile. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da palazzine anni 60. La casa si distribuisce su un unico livello con doppia esposizione angolare ed è composta da ingresso, salone, cameretta, camera matrimoniale, cucina e bagno. Sono presenti due balconi e una soffitta al piano superiore. L\'immobile è da ristrutturare. L\'immobile è adatto a famiglie di 3-4 persone. La classe energetica è G Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it