

## Casa singola in vendita

Rif. sr2017/200under Siracusa (SR) € 79.000,00

In Ortigia in via Dione, Gabetti Siracusa propone in vendita a 79000 euro una casa indipendente su due livelli di circa 50 mq commerciali, composto da 2 vani. La zona dell'immobile &egrave; situata vicino al vecchio carcere e a pochi passi dallo storico mercato che anima la zona, ed &egrave; caratterizzata da abitazioni indipendenti tipiche del centro storico. La casa si distribuisce su due livelli, al piano terra si accede a un primo ambiente con due ingressi e vano scala per raggiungere il piano superiore dove abbiamo il secondo ampio ambiente con due finestre e balcone che si affaccia sulla via Dione da cui l'abitazione viene investita della meravigliosa luce di Ortigia. La casa necessita di essere interamente ristrutturata, sia internamente che esternamente. L'immobile &egrave; adatto a chi volesse investire o abitare in un punto strategico di Ortigia, servito da servizi quali parcheggio Talete a pochi metri, attivit&egrave; di ristorazione vicine al mercato e a pochi passi da luoghi di



2

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)