GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

2 locali in vendita

Rif. sr2017/197modicaover Modica (RG) € 45.000,00

In zona Modica Alta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 45.000 euro un APPARTAMENTO di 70 mq, composto da due vani più cantinola e cortiletto condominiale. La zona dell\'immobile è storica, disposta vicina alla splendida Chiesa di S. Giovanni Evangelista e a tutti i servizi. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da case d\'epoca e stradine e viuzze molto suggestive. La casa si distribuisce su un unico livello al primo piano ed è composta da ampio ingresso, grande camera matrimoniale, soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio. Sono presenti due terrazze a livello su due diversi affacci, con vista aperta e panoramica. Lo stato di manutenzione è discreto, gli impianti, la facciata e il tetto sono stati ristrutturati, sono stati recuperati i pavimenti in cementine e graniglia d\'epoca, così come le porte e gli infissi in legno, i soffitti a volta e un arco un pietra. Sono necessari solo lavori di miglierie e tinteggiatura delle pareti.

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it