

2 locali in

Rif. sr2017/197modicaover Modica (RG) € 45.000,00

In zona Modica Alta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 45.000 euro un APPARTAMENTO di 70 mq, composto da due vani più cantinola e cortiletto condominiale. La zona dell'immobile ` storica, disposta vicina alla splendida Chiesa di S. Giovanni Evangelista e a tutti i servizi. Il contesto dell'immobile ` caratterizzato da case d'epoca e stradine e viuzze molto suggestive. La casa si distribuisce su un unico livello al primo piano ed ` composta da ampio ingresso, grande camera matrimoniale, soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio. Sono presenti due terrazze a livello su due diversi affacci, con vista aperta e panoramica. Lo stato di manutenzione ` discreto, gli impianti, la facciata e il tetto sono stati ristrutturati, sono stati recuperati i pavimenti in cementine e graniglia d'epoca, cos` come le porte e gli infissi in legno, i soffitti a volta e un arco in pietra. Sono necessari solo lavori di miglioria e tinteggiatura delle pareti.