

## **Villa in vendita**

Rif. sr2017/158 Siracusa (SR) € 125.000,00

In zona Fontane Bianche, a una distanza di circa 300 mt dal mare, Gabetti Siracusa propone in vendita a 125.000,00 euro una VILLA di 93 mq commerciali, composta da 4 vani più; rigoglioso giardino di pertinenza. La zona che ospita l'immobile &egrave; prettamente turistica ma, grazie alla sua posizione appartata, non per questo caotica. Il contesto in cui si trova &egrave; caratterizzato da ville e villini abitate stabilmente da locali o, in massima parte, destinati alle vacanze di residenti e non. La casa di distribuisce su due livelli ed ha una forma rettangolare. Attraverso la veranda coperta che fronteggia il cancello abbiamo accesso alla zona giorno della casa, composta da  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$  salone-soggiorno e cucina. Nel primo trova posto un comodo camino, la seconda nasconde un pratico ripostiglio. Segue la zona notte, formata da due camere da letto divise dal bagno. Una scala a chiocciola ci conduce al piano superiore dell'immobile, capitando un sottotetto. La villa &egrave; inserita in un lotto di