**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# 2 locali in vendita

Rif. sr2017/156 Siracusa (SR) € 100.000,00

A 90 metri dall\'incantevole Piazza Minerva e a qualche passo in più dal maestoso Duomo in Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 100.000,00 euro un APPARTAMENTO di 51 mq commerciali, composto da 2 comodi vani. L\'immobile gode di una posizione invidiabile nel centro storico della città, collocato com\'è a soli 50 mt da una farmacia, a 70 da un negozio di alimentari e 130 mt dal municipio. Il contesto che la ospita è caratterizzato da palazzi dal sapore Otto-Novecentesco tuttora in via di ristrutturazione o recentemente rinnovati. La casa si colloca al piano terra di un palazzo di due e gode di un elegante cancello in ferro atto a renderlo ancor più sicuro. L\'immobile si distribuisce su un unico livello e il suo ingresso avviene nell\'accogliente salone. Da qui, alla nostra destra troviamo la spaziosa camera da letto con finestra su cortile interno, a sinistra la cucina abitabile. Segue la comoda zona lavanderia contenente il bagno e il vano doccia.

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it