

## **Villa in vendita**

Rif. sr2017/130 Siracusa (SR) € 230.000,00

A pochi passi dal porticciolo di Ognina, Gabetti Siracusa propone in vendita una villa di 119 mq con terreno di circa 1237 mq e piscina. La casa di distribuisce su un unico livello con un'ampia veranda che abbraccia quasi interamente l'immobile. Da questa si accede alla area living composta dalla soggiorno-cucina. Il corridoio, che troviamo alla nostra destra, attraversa la zona notte composta da 3 spaziose camere da letto, da una cameretta e dal bagno. Un secondo ingresso, posto in fondo alla cucina, conduce al retro della casa. Qui troviamo un secondo servizio, un comodo ripostiglio e l'area barbecue. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione e risulta abitabile fin da subito. La classe energetica è G. Il prezzo ribassato a € 230.000 euro CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendeselaffittasi.it