

# Villa in

Rif. sr2017/123 Siracusa (SR) € 350.000,00

In zona Isola, a soli 3 km da Siracusa, Gabetti Siracusa propone in vendita a 350.000 euro una VILLA bifamiliare di 250 mq commerciali con un lotto di 1510 mq di terreno e composta da vani 8 e accessori, pi&ugrave; cantina e locale di sgombero. La villa &egrave; composta da due appartamenti speculari composti entrambi da ingresso, soggiorno, tre camere da letto, cucina e due bagni. Sono presenti ampie verande e balconi con una bellissima vista mare. Lo stato di manutenzione &egrave; buono. L'immobile &egrave; adatto ad B&amp;B o per due famiglie distinte. La classe energetica &egrave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2\text{a}$