

## **Negozi in vendita**

Rif. sr2017/099priolo Priolo Gargallo (SR) € 38.000,00

In Priolo Gargallo, Gabetti Siracusa propone in vendita a 38.000 euro un Basso commerciale di 41.92 mq commerciali, composto da 2 vani più servizi. La zona dell'immobile a sud del paese è disposta alle spalle della via di accesso al paese, via pentapoli. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da abitazione indipendenti, ville singole e diversi condomini. Il locale commerciale si distribuisce in forma quadrata ed è composto da una prima stanza in ingresso di 13 mq ca. e disimpegno che porta ai servizi, bagno e ripostiglio, e secondo locale di 17 mq ca. L'immobile è adatto ad una piccola bottega, pizzeria da asporto o studio professionale. La classe energetica è G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)