


## 4 o più locali in

Rif. sr2017/095 Siracusa (SR) € 66.000,00

In zona Zecchino, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 66.000 un appartamento di c.ca 98 mq commerciali, composto da 4 comodi vani. La zona dell'immobile &egrave; servita di ogni tipo di servizio e fermate bus ed &egrave; disposta a pochi metri dal viale zecchino. Siamo in via Filippo Juvara, contesto caratterizzato da villette, indipendenti e piccoli condominii. La casa &egrave; collocata all'interno di una piccola palazzina al 2&deg;piano senza ascensore ed &egrave; composta da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio con annessa lavanderia. Sono presenti 2 balconi che rendono tutti gli ambienti luminosi e arieggiati. Buono lo stato di manutenzione che la rende da subito abitabile.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Impianto metano per acqua e gas cucina. Lavori fatti sono stati pagati. Ideale per coppie e famiglie. Classe energetica G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a