

## **Villa in vendita**

Rif. sr2017/082 Siracusa (SR) € 78.000,00

In zona Contrada Stradig&#232; , Gabetti Siracusa propone in vendita a 78.000 euro un Villino di 90 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizi e terreno di 900 mq ca. La zona dell'immobile &egrave; posta ai piedi dei rilievi montani noti come Cugno Croce , Cugno Spineta e Cugno Nave in cui sono collocate le rovine della Necropoli del Cassibile e i presunti resti di una villa romana con annessi impianti termali che sfruttavano le acque del limitrofo Fiume Cassibile. La casa &egrave; composta da ingresso su un accogliente salotto, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno con doccia e una spaziosa verandata adibita a cucina e zona giorno connessa all'esterno. La soluzione si presenta in ottimo stato con giardino piantumato e piscina di recente realizzazione. Lo stato di manutenzione &egrave; ottimo. L'immobile &egrave; adatto come casa vacanze estiva o come principale abitazione. La classe energetica &egrave; C. Chiamaoci e vieni da noi in Vic



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

all'esterno. La soluzione si presenta in ottimo stato con giardino piantumato e

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it